



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Београд
Народних хероја 43, спрат 6
063/771-6381
Посл. бр. ИИ 345/23
Дана: 28.06.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Жељко Костић, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. КРУШЕВАЧКА бр. 14, ЈМБГ 2601971710234, против извршног дужника ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА ДОО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ул. ПАЛМОТИЋЕВА 30, МБ 07064594, ПИБ 100043395, доноси дана 28.06.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности извршног дужника ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА ДОО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ул. ПАЛМОТИЋЕВА 30, МБ 07064594, ПИБ 100043395 и то предмета продаје – ванкњижне непокретности:

-незавршена гаража у нивоу подрума и наземна у нивоу приземља у ул Страхињића Бана бр. 2-4, катастарска парцела бр. 535/1 КО Стари Град, за коју је било издато Решење о одобрењу за изградњу Града Београд - Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове IX-04 бр. 351-624/2005 од дана 22.03.2006. године према потврди Града Београд - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-18 број 351.2-174/2006 од дана 19.05.2006. године (за коју се води и поступак озакоњења пред Секретаријатом за озакоњење града Београда у предмету XXXI бр. 351.21-91/2020, стари број 351.21-294/2009)

Процењена вредност непокретности износи 3.160.844,10 динара, а процена је извршена дана 13.06.2024. године.

Купцу непокретности Жељко Костић, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. КРУШЕВАЧКА бр. 14, ЈМБГ 2601971710234, за цену од 3.160.844,10 динара.

Предметну непокретност користи извршни дужник и иста је слободна од лица и ствари.

На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Право да закључи уговор о продаји путем непосредне погодбе има лице-извршни поверилац Жељко Костић, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. КРУШЕВАЧКА бр. 14, ЈМБГ 2601971710234.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000002512715-45 који се води код „Аик банка” ад Београд са напоменом „јемство у предмету број ИИ 345/23“.

Купац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000002512715-45 који се води код „Аик банка” ад Београд са позивом на број ИИ 345/23.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Позива се купац непокретности Жељко Костић, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. КРУШЕВАЧКА бр. 14, ЈМБГ 2601971710234, да најкасније у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- портал електронске продаје

Јавни извршитељ

МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

